



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Миодраг Драгићевић
за подручје Вишег суда у Зрењанину
и Привредног суда у Зрењанину
Киkinда, Хајдук Вељкова бр.55
Број предмета: ИИ 95/16
Дана: 19.11.2025.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку извршног повериоца Војислав Средојев, Башаид, ул. Винцаид бр. 29, кога заступа адвокат Велимир Липован, Киkinда, Милоша Великог бр. 10, против извршног дужника Ружица Гавранов, Киkinда, ул. Стрелиште бр. 69, ЈМБГ:1502956845016, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Киkinди бр. 4И. 272/16 од 22.04.2016. године, ради наплате новчаног потраживања у износу од 206.250,00 динара и припадајућих камата и трошкова, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ПРВО НАДМЕТАЊЕ за јавну продају непокретности извршног дужника Ружица (Лазар) Гавранов, Киkinда, ул. Стрелиште бр. 69, ЈМБГ:1502956845016, уписане у листу непокретности број 3899 К.О. Киkinда уписане као приватна својина, и то:

- 1/6 удела и 6/27 удела, укупно 21/54 удела једноснобног стана број објекта 1, број улаза 2, број посебног дела 173, подброј посебног дела 2, у приземљу, евиденцијски број 1, корисне површине 32 м² уписан из уговора о купопродаји, уписан као посебан део породичне стамбене зграде број 1 изграђене на парцели бр.8114/27, површина парцеле 341 м², градско грађевинско земљиште, број дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 111 м², у улици Николе Француског бр.173 у Киkinди,

ОДРЕЂУЈЕ СЕ за **18.12.2025.** године, са почетком у **10,00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Миодрага Драгићевића у Киkinди, Хајдук Вељкова бр.55.

Продаја се врши путем усменог јавног надметања.

На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима. По сазнању јавног извршитеља непокретност није слободна од лица и ствари.

Тржишна вредност непокретности из става 1. овог закључка, утврђена је закључком јавног извршитеља бр.ИИ 95/16 од 05.11.2025. године у износу од **703.490,00 динара**.

На првом надметању почетна цена предметне непокретности износи **60%** од процењене вредности.

Разгледање непокретности из става 1. овог Закључка се одређује за дан **05.12.2025. године** у времену од 13,00 до 15,00 часова. Налаже се извршном дужнику и сваком непосредном држаоцу непокретности да, у наведеном термину, обезбеди приступ

предметној непокретности, а у противном разгледање ће се спровести принудним путем. Налаже се лицима, заинтересованим за разгледање предметне непокретности, да о томе обавесте јавног извршитеља у року не краћем од 3 радна дана који претходи дану одређеном за разгледање непокретности.

Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да, пре почетка надметања, положи јемство у износу од једне десетине утврђене вредности предметне непокретности и које се урачунава у куповну цену, а на наменски рачун Јавног извршитеља бр. **265-2810310000623-09** са позивом на број **ИИ 95/16**, најкасније два радна дана пре јавне продаје, тако да иста средства буду исказана на рачуну јавног извршитеља један радни дан пре јавне продаје, уз назнаку "јемство за учествовање на јавном надметању", те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

Лица која нису у прописаном року уплатила јемство немају право учествовања на јавном надметању.

Сви учесници у јавном надметању морају јавном извршитељу приказати личну карту, а правна лица Решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде додељена, дужан је разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства, уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-2810310000623-09** у року од 8 дана од дана одржавања продаје.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у остављеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач у одређеном року не положи цену коју је понудио, јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

У случају када сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року, јавни извршитељ ће поступити у складу са члановима 96. - 98. ЗИО. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца, јемство се враћа најкасније у року од 2 радна дана од дана јавног надметања, осим другом односно трећем најповољнијем понудиоцу чије се јемство задржава до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

Лица која имају право прече куповине предметне непокретности, имају право првенства пред најбољим понудиоцем (под условом да су уплатили јемство), ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.

Трошкови преноса права власништва сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Миодраг Драгићевић



Доставити:

1. Извршном повериоцу
2. Извршном дужнику
3. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља Београд
4. Имаоцима законског права прече куповине
5. Интернет страница Основног суда у Кикинди

